

Byggblankett 8440 A:2021

Byggherreforskriften - Kontrakt

Blanketten er behandlet av komiteen SN/K 263 *Forbrukerkontrakter til bustadoppføringslova* oppnevnt av Standard Norge, basert på et utkast utarbeidet av en ekspertgruppe bestående av Boligprodusentenes Forening, Byggenæringens Landsforening (BNL), Entreprenørforeningen – Bygg og Anlegg (EBA) og Skanska Norge AS. Komiteen har vært sammensatt av medlemmer fra følgende virksomheter: Arkitektbedriftene i Norge, Boligprodusentenes Forening, Byggmesterforbundet, Entreprenørforeningen – Bygg og Anlegg (EBA), Forbrukerrådet, Forbrukertilsynet, Maskinentreprenørenes Forbund (MEF) og Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL). I tillegg er deltakere fra den nedlagte komiteen SN/K 513 *Byggherreforskriften*, som utarbeidet forrige versjon, invitert til å komme med innspill. Komiteen bestod av medlemmer fra følgende virksomheter: Arbeidstilsynet, Arkitektbedriftene i Norge, Boligprodusentenes Forening, Byggenæringens Landsforening (BNL), Entreprenørforeningen – Bygg og Anlegg (EBA), Foreningen Næringseiendom (nå Norsk Eiendom), LO/Fellesforbundet, LO/Norsk Arbeidsmandsforbund, Maskinentreprenørenes Forbund (MEF), Rådgivende Ingeniørers Forening (RIF) og Statsbygg.

Kontrakten gjelder mellom byggherren og hans kontraktspartner i rollen som:

1. Partene

Byggherre

Foretaksnavn

Organisasjonsnummer

Adresse

Postnummer

Poststed

E-postadresse

Telefonnummer

PÅKREVD

☐ firma

☐ person

Mellom partene er det inngått følgende kontrakt angående:

Prosjektnavn

Prosjektes adresse

Postnummer

Poststed

2. Kontraktsbestemmelser

For denne kontrakten gjelder følgende kontraktsbestemmelser:

PÅKREVD

☐

NS 8403 Alminnelige kontraktsbestemmelser for byggelederoppdrag (for eventuelle særlige bestemmelser, se punkt 12).

☐

Annet (spesifiser)

Kontraktsdokumentene skal ha følgende prioritet (spesifiser dersom spesielle dokumenter skal gjelde):

3. Beskrivelse av oppdraget

Oppdraget som kontrakten omfatter fremgår av den vedlagte byggblankett 8440 B, datert _ og eventuelt revidert _ . Dette vedlegget viser også hvilke forhold som skal utføres av de andre aktørene i prosjektet.

4. Framdrift

Oppdraget skal påbegynnes:

Oppdraget skal forutsettes å være avsluttet:

5. Honorarform

Oppdraget skal honoreres

PÅKREVD

☐

etter medgått tid

☐ til fastpris

☐ i en kombinasjon av fastpris og etter medgått tid

6 Dekning av utgifter

Kontraktspartneren har krav på dekning av følgende utgifter:

7. Indeksregulering

PÅKREVD

☐ Prisen skal indeksreguleres

☐ Prisen skal ikke indeksreguleres

8. Fullmakt

Kontraktspartneren har fullmakt til å opptre på byggherrens vegne i samsvar med oppgavene som følger av kontrakten.

Eventuelle tilleggsfullmakter:

9. Erstatningsansvar

PÅKREVD

☐ Erstatningsansvaret skal følge bestemmelsene i NS 8403.

☐ Erstatningsansvaret er i stedet for de maksimalgrenser som følger av NS 8403 punkt 8.2 begrenset til:

10. Forsikring

For oppdraget gjelder følgende forsikringer:

11. Tvister

Særbestemmelser:

12. Særlige bestemmelser

Det er ikke avtalt særlige bestemmelser.

13 Underskrifter

Dette kontraktsdokumentet er utferdiget i to eksemplarer, med ett eksemplar til hver av partene.

Dato

Sted

Underskrift byggherre
